

AVENANT POUR LA SOUSCRIPTION DE PARTS DE SC et SCI
(Contrat d'assurance vie, de capitalisation ou plan d'épargne retraite libellé en euros et en unités de compte)

A la souscription/à l'adhésion, ce document complète les conditions générales/la proposition d'assurance ou le projet de contrat signé(e) le: /..... /.....

En cours de vie du contrat n°:

Souscripteur/Adhérent/Titulaire : Mme M Nom : Prénom :

Co-souscripteur/co-adhérent : Mme M Nom : Prénom :

Ce document a pour objet de présenter les risques afférents aux supports SC (Sociétés Civiles) et SCI (Sociétés Civiles Immobilières) ainsi que leurs règles de fonctionnement.

RISQUES DES SUPPORTS SC et SCI

Risque portant sur le capital : Il n'y a pas de garantie en capital. La valeur des actifs suivra à la hausse comme à la baisse l'évolution du marché immobilier.

REGLES DE FONCTIONNEMENT DES SUPPORTS SC et SCI

Par dérogation aux conditions générales / à la proposition d'assurance / au projet de contrat du contrat en référence, les dispositions suivantes s'ajoutent ou sont modifiées :

• Souscriptions-Versements

L'investissement sur un support de type SC et SCI ne peut être réalisé que par versement (initial ou complémentaire) ou par arbitrage ponctuel dans les conditions et limites définies ci-après :

- Limite d'âge : jusqu'à **80 ans** au moment de l'opération.
- **L'encours investi sur des supports de type fonds alternatifs (FIA), ne doit pas dépasser la limite maximum de 40% brut de l'encours du contrat au moment de l'investissement par arbitrage ou par versement complémentaire, autorisée par l'article R 131-1 du Code des Assurances. Les SC et SCI sont par définition des supports de types fonds alternatifs concernés par les dispositions de cet article.**
- Dans le cadre de versements programmés, la quote-part allouée aux SC/SCI est limitée à **40%** de chaque versement programmé

L'assureur se réserve le droit de suspendre provisoirement ou définitivement la commercialisation des SCI et SC listées dans cet avenant.

• Prix et date d'exécution des opérations

Les versements, les rachats/transferts et arbitrages sont convertis en unités de compte correspondant aux SC et SCI listées ci-dessous, comme pour toute autre unité de compte, sur la base de la première valeur liquidative suivant le deuxième jour ouvré après encaissement du versement ou réception de l'instruction de rachat/transfert ou d'arbitrage.

Nom du support	Société de gestion	Valeur liquidative	Frais d'entrée
SCI CAPIMMO	PRIMONIAL REIM	Etablie chaque vendredi, ou si le vendredi est un jour férié, le jour ouvré suivant.	2% de la prime versée ou du montant arbitré. Ces frais sont acquis à la SCI.
SCI VIAGENERATIONS	TURGOT AM	Etablie tous les 15 jours, le 1 ^{er} et le 15 de chaque mois.	2 % de la prime versée ou du montant arbitré dont 1% acquis à la SCI.
SCI SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIERES	SOFIDY	Etablie de manière hebdomadaire, le premier jour ouvré suivant chaque date de centralisation (de manière habituelle le vendredi s'il ne s'agit pas d'un jour ouvré).	2% de la prime versée ou du montant arbitré. Ces frais sont acquis à la SC.
SCI ATREAM EURO HOSPITALITY	ATREAM	Etablie le jeudi de chaque semaine, qu'il soit un jour ouvré ou non.	2% de la prime versée ou du montant arbitré. Ces frais sont acquis à la SC.

SCI NOVAXIA R - Part A	NOVAXIA INVESTISSEMENT	Etablie le vendredi de chaque semaine, qu'il soit un jour ouvré ou non.	2% de la prime versée ou du montant arbitré dont 1% acquis à la SCI.
------------------------	---------------------------	--	--

- Opérations programmées

L'attention du Souscripteur/Titulaire est appelée sur le fait que les supports en unités de compte listés ci-dessus ne sont pas éligibles aux opérations programmées (hors versements programmés) : rachats partiels programmés, options de gestion automatique, options d'arbitrages programmés...

DECLARATIONS ET SIGNATURES

Le(s) Souscripteur(s)/l(es) Adhérent(s)/Titulaire reconnaît(ssent) :

- avoir lu et détenir un exemplaire du présent avenant portant modification de certaines clauses des conditions générales / de la proposition d'assurance / du projet de contrat, qu'il(s) déclare(nt) accepter.
- avoir reçu et pris connaissance de l'ensemble des caractéristiques principales du (des) support(s) SC et SCI retenu(s) décrites dans le(s) document(s) d'informations clés (également appelé(s) document(s) d'informations spécifiques) disponible(s) sur le site www.mesdocumentspriips.fr/apicil ainsi que la note d'information du (des) support(s) qui est disponible sur le site Internet de la société de gestion ou auprès de l'organisme assureur.
- accepter qu'en tout état de cause, l'assureur ne peut être tenu responsable d'une quelconque défaillance de l'émetteur de l'unité de compte.
- **avoir été informé que l'assureur ne s'engage que sur le nombre d'unités de compte et non sur leur valeur. La valeur de ces unités de compte, qui varie en fonction de la valeur des actifs sous-jacents n'est pas garantie mais est sujette à des fluctuations à la hausse ou à la baisse, dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers.**

Les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par APICIL Transverse pour la gestion du contrat. La base légale du traitement est l'exécution du contrat. Les données collectées seront communiquées aux services compétents intervenant dans le cadre de la gestion du contrat ainsi qu'aux tiers dûment habilités lorsque cette communication est strictement nécessaire pour la finalité déclarée. Les données sont conservées pour une durée de 30 ans à compter de l'échéance de votre contrat, à laquelle s'ajoutent les règles de prescription applicables. Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous pouvez également retirer votre consentement, vous opposer au traitement de vos données, exercer votre droit à la portabilité ou définir des directives post mortem. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez écrire à dpo@apicil.com ou à l'adresse : Groupe APICIL, Délégué à la protection des données (DPO), 38 rue François Peissel, 69300 Caluire et Cuire. Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation auprès de la CNIL (ou auprès d'une autorité de contrôle lorsque l'assureur est APICIL Life). Plus de détails sur www.apicil.com/protection-des-donnees-personnelles.

Fait à.....
Le..... /..... /..... en 2 exemplaires dont un original pour
APICIL

Signature(s)
précédée(s) de la mention manuscrite « lu et approuvé »
Souscripteur/Adhérent/Titulaire Co-souscripteur/Co-adhérent

Décembre 2021