

Nom	Société de gestion	Valeur de retrait au 05/02/2022	Taux de distribution ⁽¹⁾ 2021	Taux de distribution ⁽¹⁾ 2020	Acquisition et cession des parts	Délai de jouissance	Distribution des revenus ⁽²⁾	Frais d'acquisition	Pénalités en cas de sortie avant 3 ans ⁽³⁾
SCPI à capital variable									
Edissimo	Amundi AM	218,06 €	3,67%	3,77%	Valeur de retrait	Le premier jour du mois qui suit l'investissement	100%	6,49%	3%
Rivoli Avenir Patrimoine	Amundi AM	281,54 €	3,80%	3,47%				6,49%	
Atream Hôtels	Atream	900 €	2,64%	2,37%				8,50%	
LF Grand Paris Patrimoine	La Française AM	285,20 €	4,53%	4,28%				6,50%	
Actipierre Europe <small>Non disponible</small>	Ciloger	191,10 €	3,82%	3,43%				6,50%	
Ficommerce <small>Non disponible</small>	Fiducial Gérance	207,00 €	4,14%	4,13%				9,21%	
Epargne Foncière	La Française REM	772,38 €	4,40%	4,40%				6,00%	
LF Europimmo	La Française REM	961,40 €	4,02%	4,02%				6,50%	
Selectinvest 1	La Française REM	600,00 €	4,10%	4,10%				4,75%	
Multimmobilier 2 <small>Non disponible</small>	La Française REM	703,78 €	NA	4,00%				6,50%	
Laffitte Pierre	NAMI-AEW Europe	405,35 €	3,53%	3,49%				8,42%	
PF Grand Paris	Perial AM	492,32 €	4,42%	4,53%				8,00%	
PFO2	Perial AM	179,34 €	4,59%	4,50%				7,00%	
Patrimmo Commerce	Primonial REIM	179,27 €	3,19%	3,41%			7,50%		
Patrimmo Croissance	Primonial REIM	606,30 €	-	-			(support de capitalisation)	8,47%	
Primopierre	Primonial REIM	185,92 €	4,77%	5,04%			100%	9,12%	
Primovie	Primonial REIM	184,73 €	4,60%	4,30%				7,50%	
Efimmo	Sofidy	213,30 €	4,91%	4,80%				8,50%	
Immorente	Sofidy	306,00 €	4,64%	4,42%				8,50%	
Altixia Cadence XII	Altixia REIM	182,00 €	5,15%	5,13%				7,50%	
Epargne Pierre <small>Nouveau</small>	Atland Voisin	187,20 €	5,36%	5,36%	8,50%				
PFO <small>Nouveau</small>	Perial AM	874,23 €	4,82%	4,24%	8,00%				
Pierval Santé <small>Nouveau</small> <small>Non disponible sur Spirica Capi & Spirica Capi 2</small>	Euryale AM	178,98 €	5,33%	4,95%	9,01%				

(1) Correspond au dividende annuel brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part des plus-values distribuées), rapporté au prix de part acquéreur moyen de l'année N, hors cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

(2) Distribution trimestrielle des revenus : réinvestissement en part additionnelle, sauf pour les contrats Shiva Patrimoine, Shiva Patrimoine Capi et Arborescence Opportunités 2 pour lesquels les loyers des SCPI sont versés sur le fonds euros.

(3) Se reporter à l'avenant du support.

Nom	Type	Société de gestion	Actif net global du fonds au 31/12/2021	Performance annuelle ⁽⁴⁾ 2021	Performance annuelle ⁽⁴⁾ 2020	Valorisation	Distribution des revenus	Frais d'acquisition ⁽⁵⁾	Frais de sortie	
OPCI										
Opcimmo Vie <small>Non disponible sur Octavie 3 & 4</small>	OPCI	Amundi AM	8255 M€	3,02%	-2,62%	Bimensuelle	Distribution trimestrielle de dividendes en parts additionnelles	3,50%	/	
Silver Generation (part B)	OPCI	A Plus Finance	84 M€	4,09%	3,52%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	2,80%		
Diversipierre (part P)	OPCI	BNP Paribas REIM	2544 M€	3,33%	-1,21%	Bimensuelle	Distribution de dividendes en parts additionnelles	2,95%		
Preimum (part B)	OPCI	Primonial REIM	411 M€	1,67%	-4,48%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,50%		
Dynapierre (part P)	OPCI	SwissLife AM	420 M€	3,10%	-0,54%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,00%		
LF OPSIS Patrimoine Partenaires	OPCI	La Française AM	232 M€	2,81%	-1,10%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,50%		
Sofidy Pierre Europe (part A)	OPCI	Sofidy	195 M€	5,74%	4,60%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,50%		
Altixia Valeur (part P)	OPCI	Altixia	48 M€	5,69%	5,85%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	2,75%		
Aviva Experimmo (Actions A)	OPCI	AVIVA Investors	306 M€	7,39%	-0,99%	Hebdomadaire	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	2,95%		
PREIM ISR VIE	OPCI	Primonial REIM	62 M€	4,91%	(part créée en 2021)	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,50%		
EDR Immo Premium	OPCI	Edmond de Rothschild	175M€	2,15%	-7,84%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,50%		
SCP										
Philosophale 2 <small>Non disponible sur Octavie 3 & 4</small>	SCP	La Française AM	1 154 M€	2,76%	2,68%	Hebdomadaire (vendredi)	SO (support de capitalisation)	1,00%		/
SCI										
Capimmo <small>Non disponible sur Octavie 3 & 4</small>	SCI	Primonial	6 300 M€	4,12%	2,50%	Hebdomadaire (vendredi)	SO (support de capitalisation)	2,00%	/	
Perial Euro Carbone <small>Non disponible sur Octavie 3 & 4</small>	SCI	Perial AM	42M€	(part créée en 2021)	(part créée en 2021)	Hebdomadaire (jeudi)	SO (support de capitalisation)	2,00%	/	
SC										
Tangram <small>Non disponible sur Octavie 3 & 4</small>	SC	Amundi AM	959 M€	3,26%	2,74%	Hebdomadaire	SO (support de capitalisation)	2,00%	/	
Novaxia'R <small>Non disponible sur Octavie 3 & 4</small>	SC	Novaxia Investissement	-	-	-	Hebdomadaire	SO (support de capitalisation)	2,00%	/	
Convictions Immobilières <small>Non disponible sur Octavie 3 & 4</small>	SC	Sofidy	309M€	4,54%	2,14%	Hebdomadaire	SO (support de capitalisation)	2,00%	/	
Multimmo Durable <small>Nouveau</small>	SC	La Française	-	-	-	Hebdomadaire	SO (support de capitalisation)	2,00%	/	
Trajectoire Santé <small>Nouveau</small>	SC	Euryale AM	-	-	-	Hebdomadaire	SO (support de capitalisation)	2,00%	/	

(4) Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

(5) Frais intégrés à la valeur liquidative du support.

REGLES D'INVESTISSEMENTS DES SUPPORTS IMMOBILIERS CHEZ SPIRICA

- Les supports immobiliers nécessitent la signature d'un avenant.
- Les supports immobiliers ne sont pas éligibles aux versements libres programmés, ni aux options d'arbitrages programmés. Les SCPI et OPCI sont éligibles aux rachats partiels programmés.
- Pour chaque versement, l'investissement sur des supports en unités de compte représentatives de parts de SCPI ne doit pas excéder 50% du montant total de l'opération.
- Le montant des versements cumulés sur des supports en unités de compte représentatives de parts de SCPI ne doit pas par ailleurs excéder sur le Contrat la somme de 1 000 000 euros, net des sommes désinvesties sur ces supports.
- Le montant de l'investissement sur les SCPI Efimmo et Immorente ne peut dépasser 50 000 € par ligne.
- Maximum 2 000 000 € par ligne d'OPCI, ou de SCI, ou de SCP.
- Le montant maximum investi en supports UC immobiliers (SCPI, OPCI, SCI, SCP) ne devra pas excéder 5 000 000 € au total par contrat.