

Situation au 15/09/2021

La Société Civile Immobilière à capital variable « Silver Avenir » est un FIA (Fonds d'Investissement Alternatif) géré par Federal Finance Gestion. Elle est accessible exclusivement en unité de compte au sein d'un contrat d'assurance-vie. La SCI ne fait pas appel public à l'épargne et n'est pas agréée par l'AMF.

L'objet principal de la SCI « Silver Avenir » est de permettre le maintien à domicile des seniors ayant besoin de compléments de ressources pour financer leur retraite et/ou leur dépendance par l'acquisition et la gestion de leurs biens immobiliers, que ce soit en pleine propriété avec droit d'usage et d'habitation ou en nue-propiété avec usufruit. Silver Avenir permet i) d'acquérir des biens avec une décote, ii) de les valoriser au fil du temps (mise en location lors de la libération du bien) et iii) de bénéficier de plus-values de cession in fine (lors de la liquidation du bien).

Caractéristiques du fonds

Forme juridique	Société Civile Immobilière à capital variable
Code ISIN	FR0013526100
Date de création	30/06/2020
Durée de la SCI	99 ans
Durée de détention recommandée	8 ans
Code LEI	969500MNEN4I2OL5BH53
Actif net réévalué	359 044 336,00 €
Valeur Liquidative	116,06 €
Nombre de parts	3 093 724
Poche immobilière*	25%
<i>Nombre de lignes</i>	85
Poche de liquidités/valeurs mobilières*	75%
<i>Nombre de lignes</i>	10
* - en % de l'ANR (Actif Net Réévalué)	
Expert immobilier	BNP REAL ESTATE / JLL Expertises France
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Mazars
Valorisateur	FI Partners

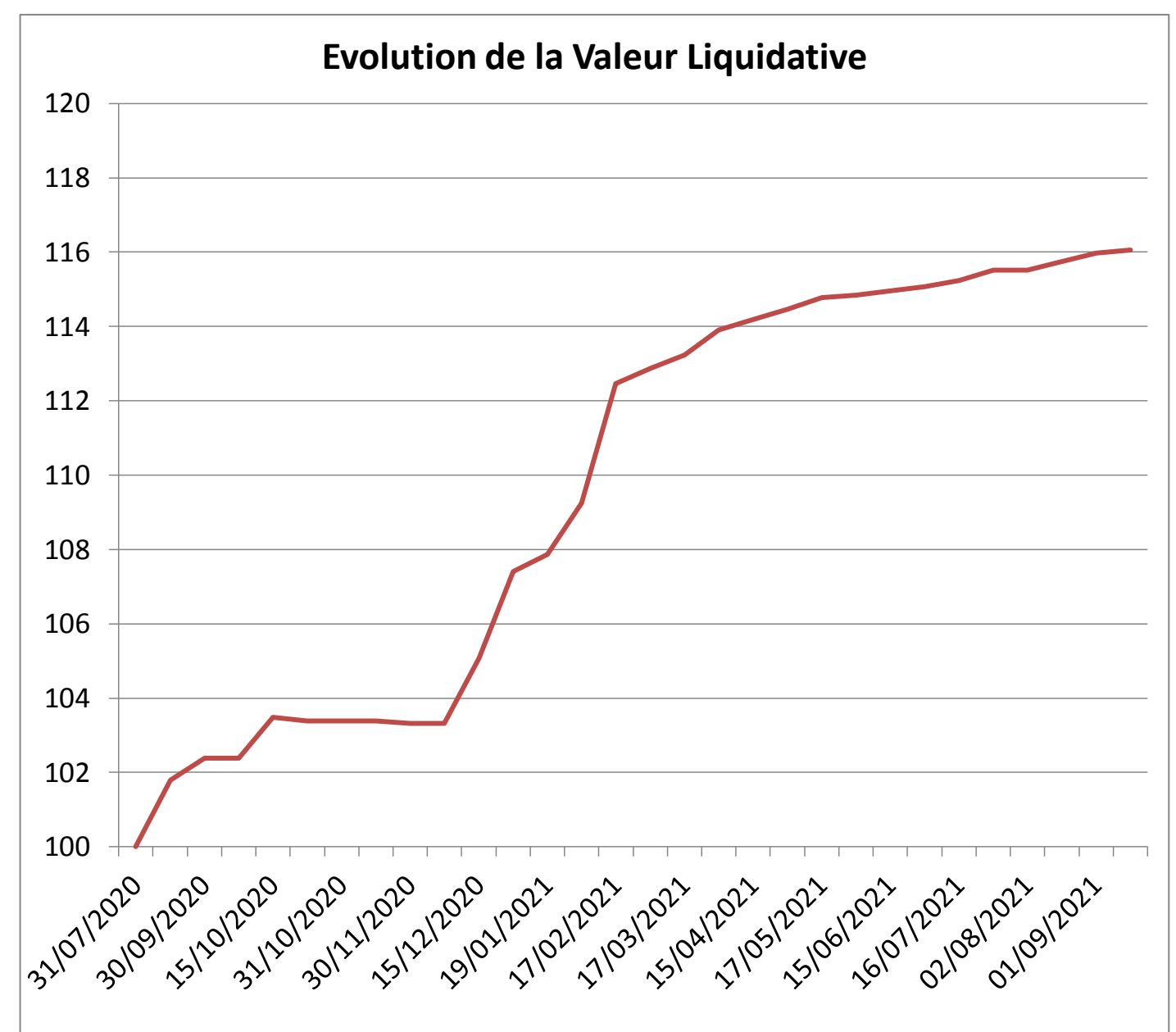
Valorisation	Bi-Mensuelle
Souscription	VL + frais d'entrée
Frais d'entrée	2,00 % acquis à la SCI
Frais de gestion	1,60% HT
Frais de sortie	Néant
Facteurs de risques	Risques immobiliers, opérationnels, financiers, de liquidité et de sur longévité

Société de gestion Federal Finance Gestion
Agrément AMF GP-04000006 délivré le 22/03/2004
Echelle de risque¹



1 - Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible
 7- Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

Performances financières



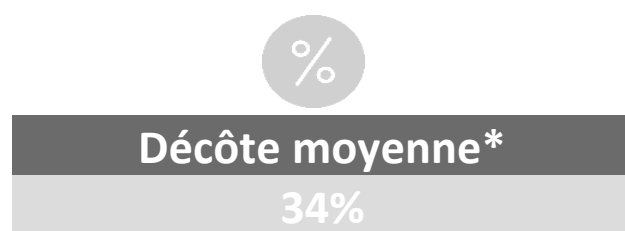
Performances cumulées

3 mois	YTD	1 an
0,96%	8,06%	14,01%

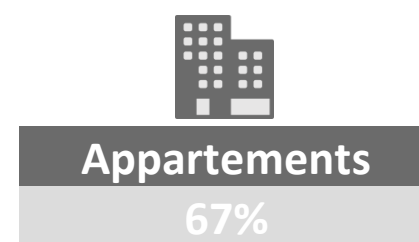
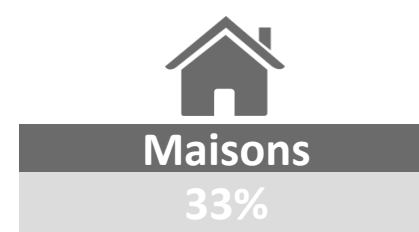
Situation au 15/09/2021

Biens immobiliers en portefeuille au 15/09/2021

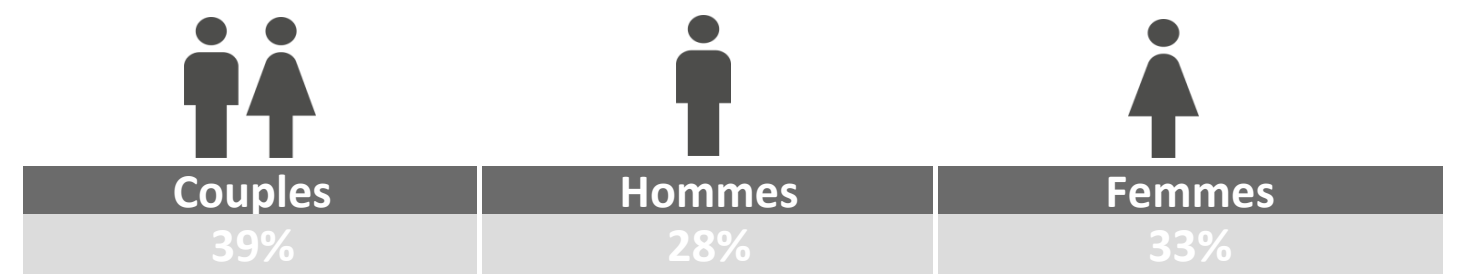
Indicateurs et ratios en valeur



* - sur base du prix FAI



Répartition par genre en volume



Répartition géographique en valeur

