





Situation de l'unité de compte au 15 janvier 20<u>24</u>



L'Unité de Compte SCI ViaGénérations est référencée au sein des contrats proposés par Turgot Asset Management, et porte sur le support SCI ViaGénérations, un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) par objet qui n'est, de ce fait, pas agréé par l'AMF et ne réalise pas d'offre au public. Les conditions d'investissement portant notamment sur les coûts et frais (tels que les frais de gestion, les éventuels frais d'entrée), et les modalités de conservation de l'unité de compte varient en fonction du contrat sur lequel l'investissement est réalisé. Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter votre conseiller habituel.

CARACTÉRISTIQUES DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE

Forme juridique	Société civile immobilière à capital		
	variable ne faisant pas d'offre au public		
Code ISIN		FR0013305729	
Date de création		25/09/17	
Durée de vie		93 ans	
Durée de détention	recommandée	8 ans	
Actif net		972919744,55€	
Valeur liquidative		137,15€	
Poche immobilière		83,54% (509 lignes)	
Poche liquide		16,46% (13 lignes)	
Experts immobilier		BNP REAL ESTATE	
		BPCE EXPERTISE	
Dépositaire		CACEIS Bank France	
Commissaire aux co	omptes	PWC	
Valorisateur		FI partners	

Valorisation	Bi-mensuelle
Souscription	VL + 1,00%
Frais d'entrée	1,00%
Frais de gestion	1,60 %
Facteurs de risques	En capital et en liquidité de marché

Performance YTD	0,15 %
Performance sur 1 an glissant	3,41 %
Volatilité 1 an (valorisation bi-mensuelle) ¹	0,67%
Nb de parts	7 093 837

TURGOT AM (Siren n°: 509 199 816 RCS PARIS) Société de gestion GP 0800 0055 (en date du 09/12/08) Agrément AMF Valeur IFI indicative 2022 Résidents 77,79€ Valeur IFI indicative 2022 Non-résidents 76,25€ 1 2 3 Échelle de risque²

+ 37,15 %

Risque + faible ←-- Risque + élevé

Valeur liquidative bi-mensuelle à partir du 31/05/18

YTD

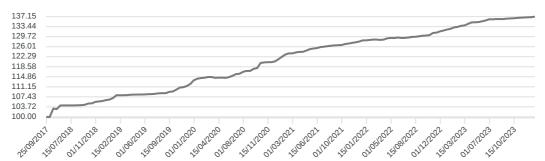
+ 0,15 %

+ 3,46 %

PERFORMANCES FINANCIÈRES

ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE

(EN BASE 100 DEPUIS SA CRÉATION)



PERFORMANCES ANNUELLES

+ 3,12 %

PERFORMANCES CUMULÉES³ 2023 2022 2021 2020 **CRÉATION**

+ 6,81 %

+ 5,79 %

1 AN GLISSANT

+ 3,41 %

Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

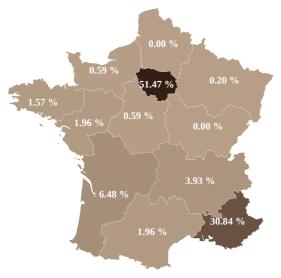
³ Les performances et les Taux de Rendement résultants de l'investissement sur ce support s'entendent hors frais de gestion liés au contrat d'assurance-vie ou de capitalisation et/ou à la fiscalité et aux prélèvements sociaux applicables.

ANALYSES DES PERFORMANCES (depuis la création)

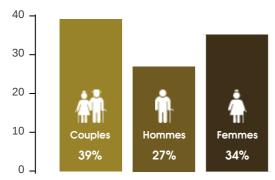
	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois	
Performance moyenne	+ 0,44 %	+ 1,30 %	+ 2,68 %	+ 5,50 %	
Meilleure période	+ 3,05 %	+ 3,80 %	+ 5,56 %	+ 9,30 %	
Moins bonne période	- 0,25 %	- 0,03 %	+ 0,56 %	+ 2,59 %	
% période > 0	93,43 %	98,54 %	100,00 %	100,00 %	
Los porformancos parados no prálugant para dos porformancos filturos et no sent para constantes dans lo tempo					

CHIFFRES CLÉS (du support de l'Unité de Compte)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER¹

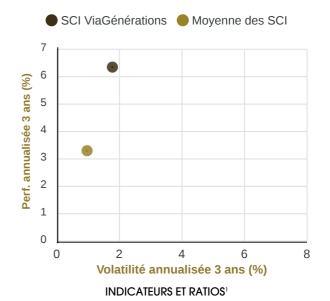


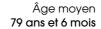
RÉPARTITION PAR GENRE



- 1 Source SCI ViaGénérations en date du 15/01/2024
- 2 Source Quantalys en date du 30/11/2021

FONDS VERSUS CATÉGORIE (3 ANS)







Esp. de vie moyenne 15,01 ans



Décote moyenne 38 %



Valeur moyenne de Nue-Propriété 1 263 542,54 €



Maisons 35 %



Appartements 65 %



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les informations contenues dans ce document sont communiquées à titre purement indicatif et ne pourront être considérées comme liant Turgot Asset Management, qui ne peut en garantir ni l'exactitude, ni l'exhaustivité. Tout investissement dépend de la situation personnelle, de l'horizon d'investissement et du souhait du souscripteur de prendre les risques spécifiques à un investissement immobilier.

Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques pouvant entrainer une baisse de l'actif net réévalué de la SCI et incidemment la valeur liquidative de l'UC ViaGénérations : absence de rendement ou perte de valeur. L'UC SCI ViaGénérations n'offre aucune garantie de protection en capital. Il s'agit d'un support de placement à long terme et doit être acquis dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans ou plus. L'investissement en immobilier est sujet à une liquidité moindre.

Les caractéristiques, le profil de risque et de rendement ainsi que les frais relatifs à l'investissement sont décrits dans la note d'information de la SCI ViaGénérations. Il est impératif de prendre connaissance de la note d'information qui doit être remise préalablement à la souscription.