

Communication publicitaire.

Il est nécessaire de se reporter à la note d'Information et au document d'informations clés de la SCPI, avant de prendre toute décision finale d'investissement

## SCPI GMA ESSENTIALIS

- Thématique : la **distribution alimentaire**
- Géographie : **France et Allemagne**
- Plusieurs **modes de souscription** (direct, crédit\*, démembrement, VLP)
- Taux de distribution prévisionnel 2022, non garanti : **5.5%\*\***
- Prix de souscription : **200 € / part**

Les investissements en SCPI peuvent notamment induire un risque en capital et un risque de liquidité.

## GMA ESSENTIALIS AU 31/03/2022

### Chiffres clés :

- Collecte : **9 M€**
- +200 associés
- Prévision collecte 2022 : **20 – 25 M€**
- Capitalisation de plus de **10 M€**



### Première acquisition :

- 13 M€
- **23 000 m<sup>2</sup>**
- **6 actifs** loués à Carrefour en France
- Baux renouvelables
- **Sale and Leaseback**

### Pipeline immobilier :

- À l'étude : **350 M€**
- Actifs en exclusivité en France et en Allemagne
- **Off market**

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.  
GREENMAN ARTH – Société par Actions Simplifiées au capital de 126 624 €  
Siège social : 1, rue de la paix – 75002 PARIS | SIRET : 887 518 173 00026  
N° TVA intracommunautaire : FR76 887 518 173 |  
N° agrément AMF : GP-21000026 en date du 26/08/2021  
Document non contractuel ne constituant pas une offre d'achat, ni un conseil en investissement. Ce document est strictement confidentiel.  
Les investissements en SCPI peuvent notamment induire un risque en capital et un risque de liquidité.



### CONTACT

**Guillaume Fraget :**

- Directeur Commercial et des Partenariats
- 06 48 41 15 10
- guillaume.fraget@greenmanarth.com

\* Le souscripteur ne doit pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère aléatoire, pour faire face à ses obligations de remboursement.

\*\* Les performances simulées ne préjugent pas des performances futures. Les performances futures sont soumises à l'impôt, lequel dépend de la situation personnelle de chaque investisseur et est susceptible de changer à l'avenir. L'investissement peut entraîner une perte financière s'il n'est pas assorti d'une garantie sur le capital.

