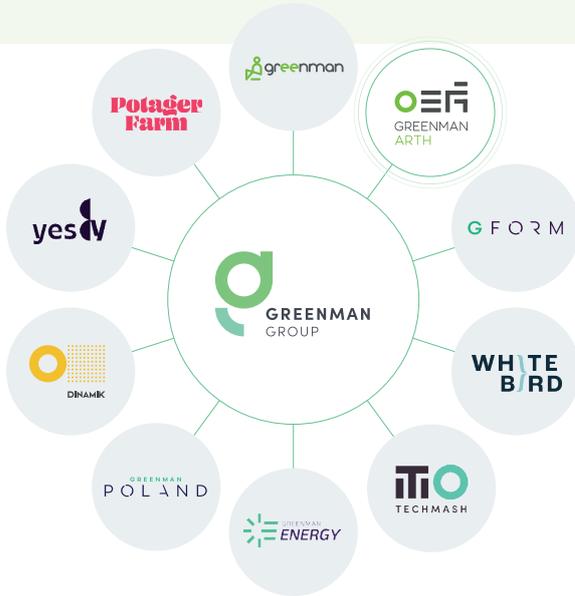


## GREENMAN ARTH

- Greenman Arth, filiale française du Groupe Greenman, est basée au centre de Paris
- SCPI GMA Essentialis inaugurée en janvier 2022
- Typologie d'actifs : Supermarché / Hypermarché ancrés dans leur zone d'influence
- Commerce alimentaire : secteur entre croissance et résilience
- Locataires leaders du secteur, solides financièrement, à la clientèle fidèle
- Stratégie Greenman Arth :
  - Géographie : France et Allemagne
  - Baux longs et de durée ferme (France + 10 ans, Allemagne + 15 ans)
  - Une gestion intégrée des actifs
  - Détention d'actifs et Création de valeurs sur le long terme



### Le Groupe Greenman :

- 18 ans d'expérience dans l'immobilier de la grande distribution alimentaire
- + de 1 Milliard € d'actifs sous gestion en Allemagne
- 6 pays, 10 filiales, + de 140 collaborateurs

## Conditions de souscription à la SCPI GMA Essentialis

<b>Prix de souscription</b>	Depuis le 14/07/2023, 206 € TTC dont 150 € de valeur nominale et 56 € de prime d'émission (y compris la commission de souscription).
<b>Commission de souscription</b>	10 % HT (soit 12 % TTC) du prix de souscription.
<b>Minimum de souscription</b>	5 parts pour la première souscription, soit 1 030 €.
<b>Date d'entrée en jouissance</b>	1 <sup>er</sup> jour du 6 <sup>ème</sup> mois suivant la date de souscription.
<b>Plusieurs modes de souscription</b>	Direct, démembrement, VLP, crédit*

\*Le souscripteur ne doit pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère aléatoire, pour faire face à ses obligations de remboursement

## CONTACT

[info@greenmanarth.com](mailto:info@greenmanarth.com)

Document non contractuel ne constituant pas une offre d'achat, ni un conseil en investissement, élaboré par Greenman Arth à titre informatif.

Suivez toute l'actualité de Greenman Arth et de sa SCPI GMA Essentialis :



[www.linkedin.com/company/greenman-arth](https://www.linkedin.com/company/greenman-arth)



Chaîne Youtube Greenman Arth



[www.gmaessentialis.com](http://www.gmaessentialis.com)



[www.gmaessentialis.com](http://www.gmaessentialis.com)

### Notre Portefeuille au 30/09/23



### Nos principaux locataires:



**3 actifs** loués à EDEKA :  
CA 2022 : 66 mds €

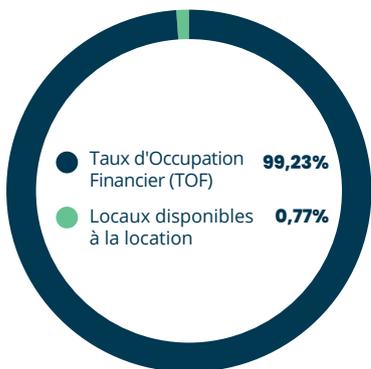


**3 actifs** loués à REWE :  
CA 2022 : 84 mds €



**6 actifs** loués à Carrefour :  
CA FR 2022 : 42 mds €

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.



<sup>1</sup> La Valeur du portefeuille inclut le portefeuille allemand qui a été signé en Novembre 2022 dont le transfert est en cours.

<sup>2</sup> L'acte de vente définitif notarié pour les six actifs allemands a été signé le 24 novembre 2022. Les droits d'enregistrement auprès de l'état allemand ont été payés le 17 janvier 2023. Les négociations pour le financement bancaire sont en cours. Les loyers sur les actifs seront perçus dès que le paiement de l'acquisition sera finalisé.

<sup>3</sup> Le taux d'Occupation Physique se détermine par la division de la surface totale louée par la surface totale des immeubles.

GMA Essentialis est une SCPI de rendement à capital variable. Accessible à partir de 1 000 euros, son objectif est de proposer à ses épargnants une distribution potentielle de dividende, ainsi qu'une progression de la valeur des parts à long terme. Cette SCPI s'adresse à une clientèle d'épargnants souhaitant se constituer un patrimoine immobilier construit sur une thématique essentielle à chacun. Visa AMF SCPI n°21-19 en date du 21 décembre 2021. Plus d'information sur : [www.gmaessentialis.com](http://www.gmaessentialis.com).

Communication publicitaire. Il est nécessaire de se reporter à la note d'information et au document d'informations clés de la SCPI, avant de prendre toute décision finale d'investissement.